



Ajuntament de Mutxamel

ORDENANÇA NÚM. 1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 1. – Fonament Legal.

L'Ajuntament de Mutxamel, de conformitat amb el Real Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que se li conferix, per a la fixació dels elements necessaris que determinen les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció de la qual es regirà a més pel que disposa esta Ordenança Fiscal.

Article 2. - Exempcions.

En aplicació de l'article 63.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i per criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptadora del tribut, quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

- A) Urbans amb una quota líquida inferior a 6 euros.
- B) Rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 6 euros.

Article 3. - Tipus de gravamen i quota.

El coeficient per al càlcul de la base liquidable serà 1.

En aplicació del que estableix l'article 73 de la Llei 39/1988, el tipus de gravamen serà per a:

- Béns Immobles Urbans 0,70%.
- Béns Immobles Rústics 0,75%.
- Béns Immobles de Característiques Especials 1,30%.

Article 4. - Bonificacions.

1.-En aplicació de l'article 74.1 de la Llei 39/1988, tindran dret a una bonificació del 90 % en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.



Ajuntament de Mutxamel

Per a disfrutar la bonificació, els interessats han de:

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, mitjançant certificat del Tècnic - Director competent d'estes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.
- b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, amb la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, amb còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificat de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.
- d) Presentar fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2. En aplicació de l'art.74.2 de Llei 39/1988, per a sol·licitar la Bonificació del 50% de la quota, per tractar-se de Vivendes de Protecció Oficial o equiparables a estes segons les normes de la Comunitat Autònoma, els interessats hauran d'aportar la documentació següent:

Fotocòpia de la cèdula de qualificació definitiva de VPO.
Fotocòpia del rebut IBI any anterior.

3. Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra, o si és el cas, de la resultant d'aplicar la bonificació anterior, els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de família nombrosa. Esta bonificació serà únicament d'aplicació en el cas dels immobles que constituïsquen el domicili familiar.

Esta bonificació serà atorgada pel termini d'un any, la pròrroga se sol·licitarà abans que acabe el període de bonificació, i finalitzarà d'ofici en el període següent a deixar de tindre la condició de família nombrosa.

La sol·licitud presentada tindrà efectes en l'exercici següent al de la sol·licitud, no tindrà mai efectes retroactius. No obstant això, quan se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de pagament del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudi.

Els interessats hauran de presentar la documentació següent:

- Escripura de Propietat.
- Còpia del Títol de Família Nombrosa en vigor.

- Certificat d'empadronament.

Com a condició necessària per a disfrutar de la bonificació, el valor cadastral de la vivenda dividit pel nombre de fills serà inferior a 30.000 €, en el cas que algun dels fills fóra minusvàlid esta quantitat s'incrementarà fins a 45.000 €.

Article 5.- Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.

1. Segons preveu l'article 77 de la Llei 39/1988, l'Ajuntament s'acull per mitjà d'esta ordenança al procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. La comunicació a l'Administració Cadastral s'efectuarà per mitjà de Summa Gestió Tributària, mentre es mantinga en vigor la delegació de la Gestió Tributària i Recaptadora de l'impost.

2. Sense perjuí de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulte pertinent, s'entendran realitzades les declaracions que porten a la inscripció en el Cadastre Immobiliari, a què fa referència l'article 77.1 de la Llei 39/1988, quan les circumstàncies o alteracions a què es referisquen, consten en la corresponent llicència o autorització municipal, i queda exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar abans mencionada.

Article 6. - Normes de competència i gestió de l'impost

1-Per al procediment de gestió, no assenyalat en esta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com, si és el cas, allò que establisca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

2-En aplicació de l'article 78 de la Llei 39/1988 s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

DISPOSICIÓ FINAL

Esta Ordenança Fiscal amb les seues corresponent modificacions entrarà i seguirà en vigor mentre no s'acorde modificació o derogació expressa, en virtut de l'acord plenari de 29-6-09, el mateix dia de la seua publicació en el BOP el 31-8-09, i s'aplicarà amb efectes de l'1-1-10.

Mutxamel, 18 de Setembre de 2009
L'ALCALDESSA, EL SECRETARI,

Firmat. Asunción Llorens Ayela

Firmat. Esteban Capdepón Fernández

ORDENANZA N° 1

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

Artículo 1. – Fundamento Legal.

El Ayuntamiento de Mutxamel, de conformidad con el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, hace uso de la facultad que le confiere el mismo, en orden a la fijación de los elementos necesarios para la determinación de las cuotas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya exacción se regirá además por lo dispuesto en la presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 2. - Exenciones.

En aplicación del artículo 63.4 de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre, y en razón de criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo quedarán exentos de tributación en el Impuesto los recibos y liquidaciones correspondientes a bienes inmuebles:

- A) Urbanos que su cuota líquida sea inferior a 6 euros.
- B) Rústicos en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 6 euros.

Artículo 3. - Tipo de gravamen y cuota.

El coeficiente para el cálculo de la base liquidable será 1.

En aplicación de lo establecido en el artículo 73 de la Ley 39/1988, el tipo de gravamen será para:

- Bienes Inmuebles Urbanos 0,70%.
- Bienes Inmuebles Rústicos 0,75%.
- Bienes Inmuebles de Características Especiales 1,30%.

Artículo 4. - Bonificaciones.

1.-En aplicación del artículo 74.1 de la Ley 39/1988, tendrán derecho a una bonificación del 90 % en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán:

- a) Acreditar la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, mediante certificado del Técnico - Director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional, o licencia de obras expedida por el Ayuntamiento.
- b) Acreditar que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.
- c) Acreditar que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del Administrador de la Sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades.
- d) Presentar fotocopia del alta o último recibo del Impuesto de Actividades Económicas.

Si las obras de nueva construcción o de rehabilitación integral afectan a diversos solares, en la solicitud se detallarán las referencias catastrales de los diferentes solares.

2. En aplicación del art.74.2 de Ley 39/1988, para solicitar la Bonificación del 50% de la cuota, por tratarse de Viviendas de Protección Oficial o equiparables a estas según las normas de la Comunidad Autónoma, los interesados deberán aportar la siguiente documentación:

- Fotocopia de la cédula de calificación definitiva de V.P.O.
- Fotocopia del recibo IBI año anterior.

3. Tendrán derecho a una bonificación del 50% de la cuota íntegra, o en su caso, de la resultante de aplicar la bonificación anterior, los sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa. Dicha bonificación será únicamente de aplicación en el caso de los inmuebles que constituyan el domicilio familiar.

Esta bonificación será otorgada por el plazo de un año, la prórroga se solicitará antes de la finalización del período de bonificación, y finalizará de oficio en el período siguiente al que se deje de ostentar la condición de familia numerosa.

La solicitud presentada tendrá efectos en el ejercicio siguiente al de la solicitud, no teniendo nunca efectos retroactivos. No obstante, cuando se solicite antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha de devengo del tributo concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

Los interesados deberán presentar la siguiente documentación:

- Escritura de Propiedad.
- Copia del Título de Familia Numerosa en vigor.
- Certificado de empadronamiento.

Como condición necesaria para disfrutar de la bonificación, el valor catastral de la vivienda dividido por el número de hijos será inferior a 30.000 €, en caso de que alguno de los hijos fuese minusválido dicha cantidad se incrementará hasta 45.000 €.

Artículo 5.- Obligaciones formales de los sujetos pasivos en relación con el impuesto.

1. Según previene el artículo 77 de la Ley 39/1988, el Ayuntamiento se acoge mediante esta ordenanza al procedimiento de comunicación previsto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. Dicho procedimiento de comunicación a la Administración Catastral se efectuará por medio de Suma Gestión Tributaria, en tanto en cuanto se mantenga en vigor la delegación de la Gestión Tributaria y Recaudatoria del impuesto.

2. Sin perjuicio de la facultad de la Dirección General Catastro de requerir al interesado la documentación que en cada caso resulte pertinente, se entenderán realizadas las declaraciones conducentes a la inscripción en el Catastro Inmobiliario, a que hace referencia el artículo 77.1 de la Ley 39/1988, cuando las circunstancias o alteraciones a que se refieran, consten en la correspondiente licencia o autorización municipal, quedando exento el sujeto pasivo de la obligación de declarar antes mencionada.

Artículo 6. - Normas de competencia y gestión del impuesto

1-Para el procedimiento de gestión, no señalado en esta Ordenanza, se aplicará lo que dispone la legislación vigente, así como, en su caso, lo que establezca la Ordenanza General de Gestión aprobada por la Excma. Diputación de Alicante.

2-En aplicación del artículo 78 de la Ley 39/1988 se aprueba la agrupación en un único documento de cobro de todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes inmuebles rústicos.



Ajuntament de Mutxamel

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal con sus correspondiente modificaciones entrará y seguirá en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa, en virtud del acuerdo plenario de 29-6-09, el mismo día de su publicación en el B.O.P. (31-8-09), y será de aplicación con efectos del 1-1-10.

Mutxamel, a 17 de Septiembre de 2009

LA ALCALDESA,

EL SECRETARIO,

Fdo. Asunción Llorens Ayela

Fdo. Esteban Capdepón Fernández