



Ajuntament de
Mutxamel

Obres majors - Edificació Obras mayores - Edificación

Dades de qui sol·licita / Datos del solicitante

Nom i cognoms <small>Nombre y apellidos</small>		DNI
En representació de <small>En representación de</small>		CIF
Carrer <small>Calle</small>		
Telèfon <small>Teléfono</small>		
Localitat <small>Localidad</small>	Província / Provincia	C.P
(1) Desitge que la resposta siga en <small>Deseo que la respuesta sea en</small>	___ València	___ Castellà

Expose / Expone

Que presenta sol·licitud de llicència d'obra major, havent abonat les TAXES corresponents, per a la realització d'obres consistents en / Que presenta solicitud de licencia de obra mayor, habiendo abonado las tasas correspondientes, para la realización de obras consistentes en

En carrer

PEM Núm. Finca Registral Núm. Referència Cadastral

DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA

Fotocòpia de la carta de pagament de la taxa / Focotopia de la carta de pago de la tasa

En cas de representació: document acreditatiu de la mateixa, llevat que conste en l'Ajuntament i estiga en vigor. Art. 32 LRJPAC / En caso de representación: documento acreditativo de la misma, quitando que conste en el Ayuntamiento y esté en vigor

Dos còpies del projecte bàsic (o bàsic i d'execució) visat pel col·legi corresponent / Dos copias del proyecto básico (o básico y de ejecución) visado por el colegio correspondiente.

Annex del Projecte Bàsic sobre Mesures Correctores de Garatge (si es tracta d'un edifici de vivendes col·lectives o de 4 o més places d'aparcaments) / Anexo del Proyecto Básico sobre Medidas Correctoras de Garaje (si se trata de un edificio de viviendas colectivas o de 4 o más plazas de aparcamiento)

Si cal utilitzar grua: 1) Plànol que identifique la ubicació. 2) Còpia de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat social, amb una cobertura mínima de 300.000 €, que ha d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i mentre estiga en l'obra. 3) Certificat de la instal·lació correcta de la grua i de l'estat correcte de conservació i funcionament. El punt (3) com a condició d'eficàcia de la llicència. (art. 485 ROGTU). Qui sol·licita declara que Sí ___ / No ___ fa farà falta l'ús de grua. / En caso de ser necesaria la utilización de una grúa: [1] plano que identifique su ubicación, [2] copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra, [3] certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento. El punto [3] como condición de eficacia de la licencia. (art. 485 ROGTU). El solicitante declara que SI ___/NO ___ será necesaria la utilización de grúa.

Qüestionari de l'estadística d'edificació i vivenda firmat pel promotor i pel tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent (excepte per a les piscines) / Cuestionario de la estadística de edificación y vivienda firmado por el promotor y por el técnico y visado por el colegio correspondiente (excepto para las piscinas)

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 5/1999 de regulació del tractament automatitzat de dades de caràcter personal. Una vegada facilitats les dades anteriors, els interessats tindran dret a accedir als mateixos, rectificar-los i cancel·lar-los presentant la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament de Mutxamel.



Ajuntament de
Mutxamel

Projecte d'Obres Ordinàries d'Urbanització (quan l'edificació comporte la prèvia o simultània urbanització que dote a la parcel·la de la condició de solar, art. 11 LUV) / Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización (cuando la edificación comporte la previa o simultánea urbanización que dote a la parcela de la condición de solar, art. 11 LUV)

Si es tracta de construccions o instal·lacions agrícoles, ramaderes, cinegètiques o forestals o vivendes rurals en sòl no urbanitzable (arts. 20 u 22 LUV), haurà de presentar document on apareguen expressats els punts següents / Si se trata de construcciones o instalaciones agrícolas, cinegéticas o forestales o viviendas rurales en suelo no urbanizable, deberá de presentar documento donde aparezcan expresados los puntos siguientes:

a.- Dades identificatives del titular de l'actuació prevista / Datos identificativos del titular de la actuación prevista

b.- Objecte de l'actuació / Objeto de la actuación

c.- Ubicació cadastral de la o les parcel·les afectades per l'actuació / Ubicación catastral de la(s) parcela(s) afectada(s) por la actuación

d.- Memòria que incloga les dades agronòmiques necessàries per a poder avaluar l'actuació pretesa i la necessitat l'edificació, així com les seues característiques constructives / Memoria que incluya los datos agronómicos necesarios para poder evaluar la actuación pretendida y la necesidad la edificación, así como sus características constructivas

Per a vivendes unifamiliars que no pugen connectar-se a la xarxa municipal de Clavegueram i, sempre que les NS de Planejament o el Pla Parcial corresponent ho autoritzen, s'haurà d'implantar fossa sèptica biològica per oxidació total i obtindre l'autorització de l'Organisme de Conca. / Para viviendas unifamiliares que no puedan conectarse a la red municipal de Alcantarillado y, siempre que las NN.SS. de Planeamiento o el Plan Parcial correspondiente lo autoricen, se deberá implantar fosa séptica biológica por oxidación total y obtener la autorización del Organismo de Cuenca.

Estudi d'Integració Paisatgística (en els casos assenyalats en l'art. 48.4 del Decret 120/06 d'11 d'agost, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana). El sol·licitant declara que la seua actuació SÍ ___ / NO ___ està subjecta a l'art. 48.4 Decret 120/06. / Estudio de Integración Paisajística (en los supuestos señalados en el art. 48.4 del Decreto 120/06 de 11 de agosto, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana). El solicitante declara que su actuación SI ___/NO ___ está sujeta al art. 48.4 Decreto 120/06.

Declaració subscrita pel tècnic redactor del projecte de compliment de la normativa urbanística vigent i dels requisits bàsics de qualitat de l'edificació (art. 486.6.2 a.- ROGTU). / Declaración suscrita por el técnico redactor del proyecto de cumplimiento de la normativa urbanística vigente y de los requisitos básicos de calidad de la edificación (art. 486.6.2 a.- ROGTU).

Estudi de gestió de residus, visat pel Col·legi Professional corresponent (art. 4 Reial Decret 105/08 - 1 feb.) / Estudio de gestión de residuos, visado por el Colegio Profesional correspondiente (Art. 4 Real Decreto 105/08 - 1 feb.)

Per això demane / Por lo que solicita

Que tenint per presentat este escrit, junt amb la documentació que s'acompanya i, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca al (a la) compareixent l'oportuna llicència d'obres / Que teniendo por presente este escrito, junto con la documentación que se acompaña, y previa la tramitación correspondiente, conceda al (la) compareciente la oportuna licencia de obras.

Mutxamel, _____ d _____ de _____

Signatura persona sol·licitant
Firma del solicitante

AJUNTAMENT DE MUTXAMEL



Ajuntament de
Mutxamel

Diligència / Diligencia

Per a fer constar que la present sol·licitud ha sigut presentada en el Registre d'Entrada a falta de la següent documentació, necessària per a iniciar la tramitació de l'expedient / Para hacer constar que la presente solicitud ha sido presentada en el Registro de Entrada a falta de la siguiente documentación, necesaria para iniciar la tramitación del expediente

El que pose en el seu coneixement perquè en el termini de deu dies hàbils, a comptar de la notificació del present requeriment, procedisca a aportar la documentació requerida / Lo que pongo en su conocimiento para que en el plazo de diez días hábiles, a contar desde la notificación del presente requerimiento, proceda a aportar la documentación requerida.

En cas de no complir amb l'esmena de documents requerida se li podrà declarar desistit de la seua sol·licitud arxivant-se sense més tràmit, de conformitat amb el que disposa l'Art. 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJPAC) / En caso de no cumplir con los documentos requeridos se el podrá declarar desistido de su solicitud archivándose sin más trámite, de conformidad con lo que dispone el Art. 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJPAC).

Mutxamel, _____ d _____ de _____

EL/LA FUNCIONARI/ÀRIA
EL/LA FUNCIONARIO/A

EL INTERESAT
EL INTERESADO

(1) Si no expresseu cap preferència la resposta serà en valencià
Si no expresa preferencia la respuesta será en valenciano

Nota informativa / Nota informativa

- S'autoritzarà l'inici de les obres quan l'interessat presente un exemplar del projecte d'execució visat pel Col·legi Professional corresponent, o VOLANT COL·LEGIAL en què es faça constar que es compta amb el projecte d'execució complet i la data de visat del mateix. El mateix tràmit serà exigible per a l'Estudi de Seguretat i Salut i la resta de projectes complementaris que, si és el cas, es precisen per a executar les obres. Dit volant col·legial ha d'expedir-se i estar subscrit pel Secretari del Col·legi Territorial d'Arquitectes, referir-se de forma indubtable al projecte bàsic que ha obtingut llicència d'obres i portar el visat col·legial. / Se autorizará el inicio de las obras cuando el interesado presente un ejemplar del proyecto de ejecución visado por el Colegio Profesional correspondiente, o VOLANTE COLEGIAL en el que se haga constar que se cuenta con el proyecto de ejecución completo y la fecha de visado del mismo. Igual trámite será exigible para el Estudio de Seguridad y Salud y los restantes proyectos complementarios que, en su caso, se precisen para ejecutar las obras. Dicho volante colegial ha de expedirse y estar suscrito por el Secretario del Colegio Territorial de Arquitectos, referirse de forma indubitada al proyecto básico que ha obtenido licencia de obras y llevar el visado colegial.

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada de projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució. Si faltara algun dels documents referits, es requerirà a l'interessat perquè **ho aporte**, suspenent-se el termini per a l'atorgament. / El procedimiento para la concesión de licencia sólo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de proyecto técnico y de los otros documentos indispensables para dotar de contenido la resolución. Si faltara alguno de los documentos referidos, se requerirá al interesado para que lo aporte, suspendiéndose el plazo para el otorgamiento.

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 5/1999 de regulació del tractament automatitzat de dades de caràcter personal. Una vegada facilitats les dades anteriors, els interessats tindran dret a accedir als mateixos, rectificar-los i cancel·lar-los presentant la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament de Mutxamel.