



## INFORMACIÓ ARREPLEGADA EN LES BASES

- **Almenys un dels qui sol·licita ha d'estar empadronat en el municipi de Mutxamel**
- En cas de sol·licituds subscrietes per diverses persones, l'adjudicació s'efectuarà en proindivís i a parts iguals a favor d'estes persones. Els sol·licitants, que formen matrimoni o parella de fet, només podran presentar una única sol·licitud.
- Els sol·licitants podran optar als distints tipus de vivendes. Si resultaren beneficiats en més d'un grup, tan sols podran triar una de les opcions.
- Per a poder sol·licitar la vivenda adaptada per a persones amb discapacitat, qui sol·licita o algun membre de la unitat familiar, ha de tindre la condició de persona amb discapacitat i estar en possessió del certificat actualitzat acreditatiu, que ha de ser igual o superior al 33%. L'elecció d'este tipus de vivenda suposa la participació en el procediment de selecció per mitjà de baremació. L'elecció d'esta opció no exclou al sol·licitant de la possibilitat d'optar a un altre tipus diferent de vivenda, marcant en la sol·licitud l'opció triada conjuntament amb la casella de vivenda adaptada.
- En el cas de discapacitats menors d'edat o incapaces, podran ser titulars de la vivenda les persones que hi tinguen la pàtria potestat, la tutela, i si és el cas, els que acreditaren tindre'ls a càrrec seu amb caràcter permanent.
- Es rebutjaran les sol·licituds on no s'especifique l'opció de vivenda i aquells supòsits en què una mateixa persona o unitat familiar present diverses sol·licituds, com únic o amb altres sol·licitants

## INFORMACION RECOGIDA EN LAS BASES

- **Al menos uno de los solicitantes deberá estar empadronado en el municipio de Mutxamel**
- En el caso de solicitudes suscritas por varias personas, la adjudicación se efectuará en proindiviso y a partes iguales a favor de dichas personas. Los solicitantes, casados o formen unión de hecho, solo podrán presentar una única solicitud.
- Los solicitantes podrán optar a los distintos tipos de viviendas. En el supuesto de resultar beneficiados en los distintos grupos tan solo podrán elegir una de las opciones de vivienda elegida.
- Para poder solicitar la vivienda adaptada para personas con discapacidad, el/los solicitantes o algún miembro de la unidad familiar, deberá tener la condición de persona con discapacidad y estar en posesión del certificado actualizado acreditativo de la misma, debiendo ser igual o superior al 33%. La elección de este tipo de vivienda supone la participación en el procedimiento de selección mediante baremación. La elección de esta opción no excluye al solicitante de la posibilidad de optar a otro tipo distinto de vivienda, marcando en la solicitud la opción elegida conjuntamente con la casilla de vivienda adaptada.
- En el caso de discapacitados menores de edad o incapaces, podrán ser titulares de la vivienda las personas que ejerzan sobre los mismo la patria potestad, la tutela, y en su caso, los que acreditasen tenerlos a su cargo con carácter permanente.
- Se rechazarán aquellas solicitudes en la que no se especifique la opción de vivienda y aquellos supuestos en que una misma persona o unidad familiar presente varias solicitudes, como único o con otros solicitantes.

### REQUISITS GENERALS PER A OPTAR A L'ADQUISICIÓ D'UNA VIVENDA PROTEGIDA

- Ser major d'edat
- Ingressos familiars inferiors a 5,5 vegades l'IPREM (Índex públic de renda d'efectes múltiples).
- No ser titular d'una altra vivenda subjecta a règim de protecció pública.
- No ser titular d'una vivenda lliure o que, si la té, el seu valor, determinat d'acord amb la normativa de l'ITP, no excedisca en un 40% del preu màxim total de venda de la nova vivenda a adquirir, o del 60% en cas de famílies nombroses o circumstàncies especials.
- El rendiment net de treball de la unitat familiar no ha de ser inferior a una SETZENA PART del préstec convingut.

### OBLIGACIONS DELS COMPRADORS

- Destinar la vivenda a domicili habitual i permanent i ocupar-la en un termini màxim de 3 mesos des de l'entrega.
- No podran vendre-la en un termini de 10 anys des de la data de formalització de la compravenda.
- Les vivendes no podran ser objecte de desqualificació voluntària fins transcorreguts 30 anys des de la seua qualificació definitiva.

### REQUISITOS GENERALES PARA OPTAR A LA ADQUISICION DE UNA VIVIENDA PROTEGIDA

- Ser mayor de edad
- Ingresos familiares inferiores a 5,5 veces el IPREM (Índice público de renta de efectos múltiples).
- No ser titular de otra vivienda sujeta a régimen de protección pública.
- No ser titular de una vivienda libre o que teniéndola, el valor de ésta, determinado conforme a la normativa del ITP, no exceda del 40% del precio máximo total de venta de la nueva vivienda a adquirir, o del 60% en caso de familias numerosas o circunstancias especiales.
- El rendimiento neto de trabajo de la unidad familiar no debe ser inferior a una DIECISEISAVA PARTES del préstamo convenido.

### OBLIGACIONES DE LOS COMPRADORES

- Destinar la vivienda a domicilio habitual y permanente y ocuparla en un plazo máximo de 3 meses desde la entrega
- No podrán venderla en un plazo de 10 años desde la fecha de formalización de la compraventa.
- Las viviendas no podrán ser objeto de descalificación voluntaria hasta transcurridos 30 años desde su calificación definitiva.